

<b>Trámite:</b>	Licencia para Anuncios Comerciales		
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Llevar un mejor control de los anuncios en la ciudad.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Propuesta del Diseño de Anuncio</li> <li>• Permiso de Uso del Propietario del Soporte</li> <li>• Anuencia de la Dirección de Vialidad</li> <li>• Licencia del INAH (Si procede en caso de ser Centro Histórico)</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia para anuncios	<b>Vigencia:</b>	Eventual
<b>Costo:</b>	anuncios cuyo contenido se despliegue a través de pantalla electrónica \$7500 pesos	<b>Forma de pago:</b>	Efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y 16:30 - 19:30 hrs.
<b>Tiempo de respuesta:</b>	Tres días	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Licencia de Construcción (Obra menor de 36 metros cuadrados en adelante)
-----------------	--

<b>Descripción/Objetivo:</b>	Revisión de proyectos de manera que cumplan con los lineamientos de seguridad y normativas, conforme al reglamento de construcción.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de Escrituras Vigente</li> <li>• Copia de la Boleta Predial Vigente</li> <li>• Copia de recibo de Agua vigente</li> <li>• Croquis de construcción</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia de construcción	<b>Vigencia:</b>	6 meses
<b>Costo:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Habitacional : \$ 5.00 Metro Cuadrado</li> <li>• Comercial \$ 10.00 Metro Cuadrado</li> </ul>	<b>Forma de pago:</b>	Efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	de 2 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Licencia para Anuncios Comerciales
-----------------	------------------------------------

<b>Descripción/Objetivo:</b>	Llevar un mejor control de los anuncios en la ciudad.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Propuesta del Diseño de Anuncio</li> <li>Permiso de Uso del Propietario del Soporte</li> <li>Anuencia de la Dirección de Vialidad</li> <li>Licencia del INAH (Si procede en caso de ser Centro Histórico)</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia para anuncios	<b>Vigencia:</b>	Eventual
<b>Costo:</b>	anuncios cuyo contenido se despliegue a través de pantalla electrónica \$7500 pesos	<b>Forma de pago:</b>	Efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y 16:30 - 19:30 hrs.
<b>Tiempo de respuesta:</b>	Tres días	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Licencia de Ruptura
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Vigilar que las rupturas para drenaje y agua potable en las calles se reconstruyan, sin perder color y textura

	que presenta el arrollo vehicular manteniendo así su unidad con el resto de la calle.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia de Ruptura	<b>Vigencia:</b>	15 Días
<b>Costo:</b>	CONCRETO \$ 50.00 - ASFALTO \$ 25.00 - TERRACERIA \$ 12.00	<b>Forma de pago:</b>	Efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el año	<b>Horario de atención:</b>	09:30 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	Mismo día	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Licencia de capilla y gavetas
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Mantener el control de construcciones dentro del panteón municipal
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Orden expedida por el administrador del panteón</li> <li>• Croquis de la propuesta de capilla</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de Credencial de elector del propietario</li> <li>• Pago de perpetuidad vigente.</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en general		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia de construcción	<b>Vigencia:</b>	6 meses
<b>Costo:</b>	1.20x2.50x2.60 \$ 260.00 2.20x2.70x2.60 \$ 400 2.80x2.70x3.00 500 Remodelación de capilla \$140.00	<b>Forma de pago:</b>	Efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el año	<b>Horario de atención:</b>	09:30 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	Mismo Día	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Fusiones y Subdivisiones
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Regular el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo del centro de

	población del municipio.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de la escritura del predio</li> <li>• Copia de la boleta predial actualizada</li> <li>• Constancia de recibo de agua vigente</li> <li>• 4 fotografías del predio</li> <li>• Croquis de subdivisión</li> <li>• Solicitar fecha de inspección</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• NOTA ACLARATORIA: Después de haberse efectuado la inspección física al predio y en caso de ser viable la subdivisión solicitada se presentara el sig. requisitos: avalúo y hoja de libertad o gravamen</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Permiso de subdivisión o fusión de predios	<b>Vigencia:</b>	Un año
<b>Costo:</b>	Urbano: \$1.00 metro cuadrado Rustico: \$100 . 00 por hectárea Suburbano: \$35 pesos por cada 100 metros cuadrados	<b>Forma de pago:</b>	Efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	5 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Factibilidad de uso de suelo
<b>Descripción/ Objetivo:</b>	Regular el crecimiento mediante el plan de desarrollo urbano municipal
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de escrituras o documento que avale la posesión del terreno</li> <li>• Boleta predial 2008</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 fotografías del predio originales, diferentes ángulos</li> <li>• Croquis de localización</li> <li>• Constancia de no adeudo en COAPAM o ultimo recibo de pago de agua</li> <li>• Oficio girado al C. Presidente Municipal con atención al Arq. José Martín Avendaño Ruiz director de Desarrollo Urbano, solicitando la constancia de factibilidad de uso, detallando las actividades que se desarrollaran por la persona física o moral</li> <li>• Copia de acta constitutiva (en caso de ser persona moral)</li> <li>• Copia de credencial de elector del representante legal</li> <li>• Presentar los respectivos permisos de construcción, alineamiento, No. Oficial y Terminación de la obra. (en caso de ser nueva)</li> <li>• Tratándose de ser remodelación presentar los permisos respectivos municipales</li> <li>• Dictamen de protección civil</li> <li>• Proyecto ejecutivo</li> <li>• Presentar licencia de INAH en caso de ser Centro Histórico</li> <li>• Hoja de libertad o gravamen</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia de factibilidad de uso del suelo	<b>Vigencia:</b>	Un año
<b>Costo:</b>	Casa habitación \$ 55.00 pesos, fraccionamientos y condomios \$ 1,500 pesos, otros (centros religiosos, educativos etc.) \$ 200 pesos	<b>Forma de pago:</b>	Efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y 16:30 - 19:30 hrs.
<b>Tiempo de respuesta:</b>	Tres días	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Programa de escrituración. Escrituras.
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Programa de escrituración a través de la Coordinación de la Tenencia de la Tierra perteneciente a la dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Comitán.
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de Escritura o documento que avale la propiedad</li> <li>• Boleta predial vigente</li> <li>• Copia de acta de nacimiento (originales en caso de donación) del Comprador y Vendedor</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de credencial de elector del Comprador y Vendedor</li> <li>•</li> </ul> <hr/> <p>En caso de fracción se incluirá además:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Croquis o plano del predio global y de la fracción comprada</li> <li>• 4 fotografías del predio (varios ángulos y una interior)</li> <li>• Recibo de agua</li> </ul>	
<b>Dirigido a:</b>	Público en General	
<b>Documento Obtenido:</b>	Escrituras Notariales	<b>Vigencia:</b> - - -
<b>Costo:</b>	El costo de la escritura se obtiene una vez teniendo el avalúo del predio	<b>Forma de pago:</b> - - -
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el año	<b>Horario de atención:</b> de 09:00 a 14:00 y de 16:30 a 19:30 hrs.
<b>Tiempo de respuesta:</b>	30 días	<b>Teléfonos:</b> 63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Licencia de Funcionamiento
<b>Descripción/ Objetivo:</b>	Revisión de proyectos de manera que cumplan con los lineamientos de seguridad y normativas, conforme al reglamento de construcción.
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de escrituras o documento que avale la posesión del terreno</li> <li>• Boleta predial 2008</li> <li>• Constancia de no adeudo en COAPAM o ultimo recibo de pago de agua</li> <li>• Croquis de localización</li> <li>• Oficio girado al C. Presidente Municipal con atención al Arq. José Martín García Avendaño director de Desarrollo Urbano, solicitando la constancia de funcionamiento, detallando las</li> </ul>

	<p>actividades que se desarrollaran por la persona física o moral</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de acta constitutiva (en caso de ser persona moral)</li> <li>• copia del poder legal en caso de cambio del representante legal</li> <li>• R.F.C de la sociedad (en caso de ser persona moral)</li> <li>• Copia del credencial de elector del representante legal</li> <li>• 6 Fotografías del predio, diferentes ángulos</li> <li>• Presentar los respectivos permisos de construcción, alineamiento, No. Oficio y Terminación de obra(en caso de ser obra nueva)</li> <li>• Tratándose de ser remodelación presentar los permisos respectivos municipales</li> <li>• Dictamen de protección civil</li> <li>• Proyecto ejecutivo</li> <li>• Hoja de libertad o de gravamen</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• presenta la licencia del INAH en caso de ser centro histórico</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia de funcionamiento	<b>Vigencia:</b>	1 año
<b>Costo:</b>	Estará sujeto a la resolución que emita el H. Cabildo Municipal dependiendo del proyecto presentado	<b>Forma de pago:</b>	---
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y 16:30 - 19:30 hrs.
<b>Tiempo de respuesta:</b>	20 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Licencia de Terminación de Obra		
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Revisión de proyectos de manera que cumplan con los lineamientos de seguridad y normativas, conforme al reglamento de construcción.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de licencia de construcción anterior</li> <li>• Copia de la boleta predial actualizada</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aviso de terminación de obra</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia de terminación de obra	<b>Vigencia:</b>	1 año
<b>Costo:</b>	\$ 70 pesos	<b>Forma de pago:</b>	efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 -

			14:00 y 16:30 - 19:30 hrs.
<b>Tiempo de respuesta:</b>	2 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Licencia de Construcción (Obra mayor de 36 metros cuadrados en adelante)		
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Revisión de proyectos de manera que cumplan con los lineamientos de seguridad y normativas, conforme al reglamento de construcción.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de escritura del predio</li> <li>• Copia de la boleta predial actualizada</li> <li>• Constancia de recibo de agua vigente</li> <li>• juego de planos ejecutivos: firmados y sellados por un perito responsable y por el colegio de arquitectos de la ciudad de Comitán de Domínguez, Chiapas</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia de construcción	<b>Vigencia:</b>	1 año
<b>Costo:</b>	• Habitacional	<b>Forma de pago:</b>	efectivo

	: \$ 5.00 Metro Cuadrado • Comercial \$ 10.00 Metro Cuadrado		
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	de 2 a 10 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Número Oficial		
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Vigilar que toda construcción que se levante con frente a la vía Pública se sujete al lineamiento oficial que fije el Municipio así mismo regular la ubicación de los inmuebles mediante un numero Oficial.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de la boleta predial actualizada</li> <li>• Copia de escritura del predio</li> <li>• copia del recibo de agua vigente</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Numero oficial	<b>Vigencia:</b>	indefinido
<b>Costo:</b>	\$55 pesos	<b>Forma de pago:</b>	efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	2 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	Licencia de Alineamiento		
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Vigilar que toda construcción que se levante con frente a la vía Pública se sujete al lineamiento oficial que fije el Municipio así mismo regular la ubicación de los inmuebles mediante un numero Oficial.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de escritura del predio</li> <li>• Copia de la boleta predial actualizada</li> <li>• copia del recibo de agua vigente</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia	<b>Vigencia:</b>	1 año
<b>Costo:</b>	\$55 pesos por cada 10 metros lineales	<b>Forma de pago:</b>	efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	2 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	constancia de medidas y colindancias		
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Vigilar que toda construcción que se levante con frente a la vía Pública se sujete al lineamiento oficial que fije el Municipio así mismo regular la ubicación de los inmuebles mediante un numero Oficial.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de escritura del predio</li> <li>• Copia de la boleta predial actualizada</li> <li>• Copia de recibo de Agua vigente</li>   <li>• solicitar fecha de inspección</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Constancia	<b>Vigencia:</b>	1 año
<b>Costo:</b>	\$55 pesos	<b>Forma de pago:</b>	efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	9:00 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	2 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

Constancia de Afectación			
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Vigilar que toda construcción que se levante con frente a la vía Pública se sujete al lineamiento oficial que fije el Municipio así mismo regular la ubicación de los inmuebles.		
<b>Requisitos:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia de escritura del predio</li> <li>• Copia de la boleta predial actualizada</li> <li>• Copia de recibo de Agua vigente</li>   <li>• solicitar fecha de inspección</li> </ul>		
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Constancia	<b>Vigencia:</b>	1 año
<b>Costo:</b>	\$55 pesos	<b>Forma de pago:</b>	efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	09:30 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	2 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	anuncios comerciales (1 carátula)		
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Llevar un mejor control de los anuncios en la ciudad.		
<b>Requisitos:</b>			
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia	<b>Vigencia:</b>	1 año
<b>Costo:</b>	Anuncio a través de una carátula, vista o pantalla, Luminosos( hasta 2 mts. cuadrados \$250, hasta 6 mts, cuadrados \$650, mas de 6 mts, \$2,600), No luminosos(hasta 1 mts \$130, hasta 3 mts \$250, hasta 6 mts \$290, mas de 6 mts, \$1,500)	<b>Forma de pago:</b>	efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	09:30 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	2 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119

<b>Trámite:</b>	anuncios comerciales (2 Carátulas)		
<b>Descripción/Objetivo:</b>	Llevar un mejor control de los anuncios en la ciudad.		
<b>Requisitos:</b>			
<b>Dirigido a:</b>	Publico en General		
<b>Documento Obtenido:</b>	Licencia	<b>Vigencia:</b>	1 año
<b>Costo:</b>	Anuncios através de dos carátulas, vistas o pantallas, LUMINOSOS( hasta 2 mts \$650, hasta 6 mts \$1300, mas de 6 mts \$5000 pesos), NO LUMINOSOS (hasta 1 mts \$170, hasta 3 mts \$390, hasta 6 mts \$500, mas de 6 mts \$2600)	<b>Forma de pago:</b>	efectivo
<b>Periodo de atención:</b>	Todo el Año	<b>Horario de atención:</b>	09:30 - 14:00 y de 16:30 - 19:30
<b>Tiempo de respuesta:</b>	2 días hábiles	<b>Teléfonos:</b>	63-2-00-26 EXT. 118 Y 119